

# **Niederschrift**

über die öffentlichen Verhandlungen des Ortschaftsrates Präg-Herrenschwand.

am Mittwoch, den 19.03.2025  
in Präg, im Gemeindehaus

Beginn: 19:00 Uhr; Ende: 20:24 Uhr

**Vorsitzender / Protokollführer:**                      **Ortsvorsteher Martin Halm**

**Anzahl der Zuhörer:**                                              **9**

**Anwesende Mitglieder:**                                              **6**

**Entschuldigte Mitglieder\*:**                                              \_\_\_\_\_

\* Abwesenheitsgrund wird in Klammer durch die Kurzzeichen (k) =krank, (V) = verhindert - Entschuldigt, (U) =unentschuldigt, angegeben.

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 12.03.2025 eingeladen wurde,
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 11.03.2025 ortsüblich bekannt gemacht worden ist
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 3 Mitglieder anwesend sind.

## **Tagesordnung**

1. Fragen und Anregungen der Bürgerinnen und Bürger
2. Bauangelegenheiten
  - a. Nachtrag zum Bauantrag - Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück mit der Flst.Nr. 520/1 (Grabenstraße) in Präg
3. Bericht aus dem Gemeinderat der Stadt Todtnau
4. Beratung über die Priorisierung von Aktionen in Präg + Herrenschwand
5. Informationen:
  - a. Sachstand Haushalt
  - b. Pilotprojekt Motorradlärm – Bericht
  - c. Sitzungstermine 2025
  - d. Ortspauschale
  - e. Wohnmobilstellplätze

6. Verständnisfragen von Bürgerinnen und Bürger zu einzelnen Tagesordnungspunkte
7. Verschiedenes

**In der heutigen Sitzung wurden folgende Beratungen und Beschlüsse vorgenommen bzw. gefasst:**

1. Fragen und Anregungen der Bürgerinnen und Bürger

| Von wem: | Beitrag                                                                                                                                                                                                      | Aufgabe für |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Bürger 1 | Informiert, dass bei einigen Stühlen im Gemeindehaus Präg, die Runden Stuhlbeinkappen fehlen. Dadurch kann es vorkommen, dass der Fußboden zerkratzt wird.<br><br>Der OV wird dies an das Bauamt weitergeben | OV          |

2. Bauangelegenheiten

- a. Nachtrag zum Bauantrag - Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück mit der Flst.Nr. 520/1 (Grabenstraße) in Präg

Bevor in den Tagesordnungspunkt eingestiegen wurde, hat sich der OR Mühl für Befangen erklärt und in den Reihen der Zuhörer Platz genommen.

Der OV hat berichtet, dass die Bauherren einen Nachtrag zum genehmigten Bauantrag die Tage einreichen werden. Damit dies bereits in der nächsten Bauausschusssitzung behandelt werden kann, hat der OV anhand eines Planvergleichs den Nachtrag vorgetragen.

Der OV hat den OR befragt, ob der OR dem noch ausstehenden Nachtrag zum Bauantrag so zustimmen könnte, sofern es gegenüber dem heute vorgestellten Nachtrag keine weiteren Änderungen beinhaltet sind.

Abstimmung:

Der Nachtrag zum Bauantrag wurde vom OR einstimmig befürwortet.

3. Bericht aus dem Gemeinderat der Stadt Todtnau

Der OV berichtet aus der Gemeinderatssitzungen (30.01.2025 + 20.02.2025) und der Bauausschusssitzungen (05.02.2025 + 12.03.2025) über die verschiedenen Themen.

Themenpunkte:

30.01.2025 - Gemeinderat

- Keine speziellen Themen für Präg / Herrenschwand

## 05.02.2025 – Bauausschuss

- Bauantrag Mobilfunkmast in Präg (Richtung Bernau)
- Anträge auf Wohnmobilstellplätze in Herrenschwand

## 20.02.2025 – Gemeinderat

- Neufassung Friedhofsatzung + Neukalkulation Friedhofsgebühren
- Neukalkulation Wassergebühren

## 12.03.2025 – Bauausschuss

- Schallschutzmaßnahme in der Grundschule Geschwend
- Info bzgl. Auftragsvergabe – Austausch Straßenbeleuchtung auf LED in Herrenschwand

Der OR nimmt den Sachstand zur Kenntnis.

#### 4. Beratung über die Priorisierung von Aktionen in Präg + Herrenschwand

Der OV hat die Arbeitsliste der letzten Sitzung leicht überarbeitet und vorab an die OR gesendet.

Der OR hat sich hierzu ausgetauscht. Es wird hierzu einen Vororttermin in Herrenschwand vor der nächsten OR-Sitzung am 28.04.2025 geben und zum Beispiel die Hütte im Kurpark begutachtet.

## 5. Informationen:

a. Sachstand Haushalt

Der OV informiert, welche Arbeiten und Aufgaben noch aus dem Haushalt 2023 offen sind und den aktuellen Stand.

| <u>Pos:</u> | <u>Bezeichnung</u>                                                                         | <u>Bemerkung</u>                         |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 9.          | Kapelle Herrenschwand – in <b>Eigenregie</b> -<br>Neuanstrich der Schindeln an der Fassade | Erst- bzw. Grundanstrich<br>ist erledigt |
| 14.         | Köpflehütte - Sanierung des Daches und der<br>Sitzgelegenheiten                            | Dach wird im Frühjahr<br>2025 saniert    |

Der OV informiert, welche Arbeiten und Aufgaben noch aus dem Haushalt 2024 offen sind und den aktuellen Stand.

Pos: Bezeichnung

### Bemerkung

|     |                                                   |                               |
|-----|---------------------------------------------------|-------------------------------|
| 2.  | Bauleitplanung Herrenschwand - Baugebiet Schweine | In Arbeit                     |
| 11. | Buswartehäuschen Herrenschwand – Vorderdorf       | Voraussichtlich<br>02-03/2025 |

### Aktuelle Situation Haushalt 2025

Pos: Bezeichnung

|     |                                                                                                                                                          |                       |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.  | Löschwasserbevorhaltung mittels eines Erdtanks in Herrenschwand - Vorderdorf                                                                             | 2025 - Standort-suche |
| 2.  | Projekt Wanderwege Präg/Herrenschwand - Wandererlebnis auf den Höhen Herrenschwand und im Gletscherkessel Präg (gesamt ca. 30.000 € - Zuschuss ca. 60 %) | 12.000 €              |
| 3.  | Kostenbeteiligung der Stadt Todtnau an der Aufstellung eines Buswartehäuschen am Hochkopfhaus durch die Gemeinde Todtmoos                                | 2.500 - 3.000 €       |
| 5.  | Ersatzbeschaffung Dorfbrunnen Herrenschwand                                                                                                              | 2.500 €               |
| 7.  | Sanierung Golddorfschild Präg / Herrenschwand in Präg und Neuaufstellung                                                                                 | Unterhalt             |
| 10. | Ausbesserung Wanderweg (200 m) im Bereich oberhalb des Skilifts in Herrenschwand                                                                         | Unterhalt             |
| 11. | Wanderparkplatz – Ersatz der Sitzgarnitur am Wanderparkplatz (Weissenbach)                                                                               | Unterhalt             |

Der OR nimmt die Informationen zur Kenntnis.

### b. Pilotprojekt Motorradlärm

Der sOV informiert über die gemeinsame Sitzung am 18.03.2025 mit dem Landratsamt bzgl. der Ergebnisse von der Auswertung des Lärmdisplays. Teilgenommen haben neben dem sOV auch F. Dalpiaz von der BI und G. Asal und R. Mittmann von der Verwaltung, sowie verschiedene Mitarbeiter aus dem Landratsamt, Straßenbauamt, RP und Polizei.

Zuerst wurde verschiedene Punkte entlang der Durchfahrtsstraße in Präg angeschaut, bei welchen die Ortsverwaltung Unstimmigkeiten seit der Umsetzung der Straßenrechtlichen Anordnung im April 2024 festgestellt hat.

Danach erläuterte der sOV im Gemeindehaus die Ergebnisse der Auswertung des Lärmdisplays anhand einer Präsentation.

Die Präsentation beinhaltete die Diskussionspunkte bzgl. der aktuellen Beschilderungen, welche der Ortsverwaltung im letzten Jahr aufgefallen sind und mit den Teilnehmern diskutiert wurden.

Fazit:

Die Beschilderung beim Haus Brunner wird dahingehend angepasst, dass das 50er Schild (unterhalb vom Haus Brunner) ca. 60 m nach oben versetzt wird, damit in beiden Richtungen die gleiche Geschwindigkeit geltet.

Ein Teilnehmer aus dem Landratsamt hat bei den bisherigen Ergebnissen keine deutliche Verbesserung gegenüber vorher erkannt.

Da nicht alle Themen abschließend an diesem Termin geklärt werden konnten, werden diese Punkt im Nachgang weiterbearbeitet.

Der OR nimmt die Information zur Kenntnis

#### c. Sitzungstermine 2025

Der OV hat die Terminvorlage der letzten Sitzung mit den geplanten Terminen der Bauausschusssitzungen ergänzt und im Vorfeld an die OR versendet.

Der OR nimmt die Information zur Kenntnis.

#### d. Ortspauschale

Der OV informiert, dass die Berechnung für die Ortspauschale 2025 erst nach dem 1. Quartal erstellt werden kann, da die Übernachtungszahlen erst dann ordnungsgemäß vorliegen.

Er wird den Tagesordnungspunkt bei der nächsten Sitzung wieder mit aufnehmen. und bittet die OR und die Zuhörer sich bzgl. der Verwendung Gedanken zu machen.

Der OR nimmt die Information zur Kenntnis.

#### e. Wohnmobilstellplätze

Der OV berichtet, dass die Ortsverwaltung im letzten Jahr 2 Wohnmobilstellplätze in Herrenschwand angemeldet haben und die Verwaltung hierfür Anträge auf Wohnmobilstellplätze im Außenbereich beim Landratsamt gestellt hat.

Rottannenparkplatz:

Wurde vom Landratsamt wegen der Nähe zum Wasserschutzgebiet nicht genehmigt.

Skiliftparkplatz:

Wurde vom Landratsamt mit Auflagen von 3 Fachbereichen genehmigt, welche Bestandteil der Genehmigung und somit einzuhalten sind.

Auflagen:

- Fachbereich: Landwirtschaft & Naturschutz  
Sachgebiet: Naturschutz & Landschaftspflege
  1. Der Stellplatz muss auf 10 Fahrzeuge beschränkt werden. Dies muss für Nutzer\*innen ersichtlich sein.
  2. Zur Vermeidung von wilden Entsorgungen, empfehlen wir eine Entsorgungsstation für Schmutzwasser und Abfall einzurichten
  3. Wir gehen davon aus, dass die Beschränkung auf max. 10 Fahrzeuge von der Stadt Todtnau kontrolliert wird
- Fachbereich: Landwirtschaft & Naturschutz  
Sachgebiet: Boden & Grundwasser

Auflagen:

Aufgrund der Einstufung im Bodenschutz- und Altlastenkataster mit B (= Belassen) mit dem Kriterium der Entsorgungsrelevanz, ist bei Erdarbeiten anfallender Aushub nicht frei verwertbar. Fällt bei Baumaßnahmen Erdaushub an, ist der Aushub zu analysieren und entsprechend seiner Belastung zu entsorgen.

Bodenverdichtungen, z.B. aufgrund häufiger Befahrung, bzw. Bodenversiegelungen sind auszuschließen.

Hinweis:

Das Vorhaben liegt innerhalb einer ehemaligen Altablagerung. Hier wurde in der Vergangenheit Erdaushub, Bauschutt und Hausmüll abgelagert.

- Fachbereich: Umwelt
- Sachgebiet: Wasser & Abwasser

Auflagen:

1. Die Stellplätze dürfen nur von Wohnmobilen mit integrierter Toilette genutzt werden.
2. Die geordnete Sammlung der in den Wohnmobilstoiletten/Duschen/ Küchen/Waschbecken anfallenden Fäkalien und Abwässer in einem Behälter/Tank und die Entsorgung des Inhalts an geeigneten Stellen/Entsorgungsstationen, gemäß Merkblatt DWA-M 270 „Entsorgung von Inhalten aus Mobiltoiletten mit Sanitärzusätzen“, September 2022, muss sichergestellt sein.
3. Wilde Abwasser/Fäkalien- und Abfallentsorgungen sind verboten.
4. Die Einhaltung der Maßgaben gemäß Ziffern 1. bis 3. und deren Überwachung obliegt der Stadt Todtnau bzw. dem Wohnmobilstellplatzbetreiber.

5. Aufgrund der Lage des Bauvorhabens in der Zone III des Wasserschutzgebiets, WSG 130 Todtnau Präg: Präger Quelle (Schwandquelle), dürfen die Stellplatz- und Zufahrtsflächen nur in einer Variante mit belebter Bodenzone (Rasengittersteine, Rasenpflaster, Schotterrasen, etc.) oder mit sickertfähigen Oberflächenbelägen, die vom Deutschen Institut für Bautechnik hierfür zugelassen sind, hergestellt werden.

Zum Schutz von Grundwasser sind Varianten ohne belebte Bodenzone (Splittfugen, Drain-Pflastersteine, Dränasphalt, Porenbetonsteine, etc.) nicht zulässig, da hier die belebte Bodenzone als aktiver Filter zum Rückhalt von Schadstoffen durch Belagsabrieb, Reifenabrieb, Bremsabrieb, Abgase und Tropfverluste fehlt.

Eine Versickerung des Niederschlagswassers von Stellplatz- und Zufahrtsflächen ohne belebte Bodenzone (mindestens 30 cm mächtiger bewachsener Boden als oberste Bodenschicht oder gleichwertige Filtersubstrate mit DIBt-Zulassung) ist nicht zulässig.

6. Das auf die mit belebter Bodenschicht ausgeführten Wohnmobilstellplatz- und Zufahrtsflächen anfallende Niederschlagswasser, darf ohne Sammlung flächenhaft schadlos versickert.
7. Auf wasserdurchlässigen Stellplatzflächen dürfen nur betriebsbereite Kraftfahrzeuge, welche keine Unfallschäden oder Tropfverluste von Betriebsflüssigkeiten aufweisen, abgestellt werden.

Hinweise:

Das Bauvorhaben liegt in Zone III des Wasserschutzgebietes, WSG 130 Todtnau Präg: Präger Quelle (Schwandquelle).

Die Schutzbestimmungen der geltenden Rechtsverordnung vom 30.11.1994 sind zu beachten und einzuhalten. Es wird darauf hingewiesen, dass diese Rechtsverordnung bestimmte Handlungen / Maßnahmen / Nutzungen grundsätzlich verbietet oder einschränkt.

Der OR hat sich hierzu ausgetauscht und sich dafür ausgesprochen, dass Thema aktuell nicht anzugehen.

6. Verständnisfragen von Bürgerinnen und Bürger zu einzelnen Tagesordnungspunkte

| Von wem: | Beitrag                                                                                                                                                                                                          | Aufgabe für |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Bürger 2 | Machte Ergänzungen zu dem Termin am 18.03.2025 –Pilot-projekt Motorradlärm – hinsichtlich der Begründung, warum das 30erSchild an der Ortseinfahrt aus Geschwend erst 50 m nach dem Ortsschild angebracht wurde. |             |

## 7. Verschiedenes

| Von wem:     | Beitrag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Aufgabe für |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| OV           | Informiert, dass das gemeinsame Vesper mit den Paten am 09.05.2025 im Gasthaus Hirschen stattfinden soll.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| OV           | Informiert, dass die Texte bzgl. interessanter Geschichten zum 1000-jährigen Jubiläum aus den Ortsteilen vom Kulturhaus Todtnau bereits erstellt wurden.                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| OV           | Informiert, dass am 21.03.2025 die Generalversammlung vom Landschaftspflegeverein im Hirschen stattfinden. Der OV hat sich entschuldigt, da er einen privaten Termin hat.                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| OV           | Informiert des weiteren, dass die Generalversammlung der Trachtenkapelle Präg am 05.04.2025 im Hirschen in Präg stattfindet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| OR<br>Mühl   | Informiert, dass verschiedene Beschilderungen der Wanderwege sich in einem sehr schlechten Zustand befinden.<br><br>Der sOV und OR Mühl werden sich hierzu austauschen, ob es hierbei um Wanderwege handelt, welche sich im Projekt Wanderwege mit drin sind oder nicht.                                                                                                                                                             |             |
| sOV          | Informiert, dass es für die Rasenflächen und Wanderwege noch keine Liste in der Verwaltung gibt, ebenso für die Bänke welche ausgemäht werden sollen.<br><br>Er hat einmal eine Übersicht für Herrenschwand erstellt, welche er kurz präsentiert hat. Er würde die Übersicht gerne noch mit den jeweiligen Namen ergänzen, welche die Mäharbeiten in den Bereichen durchführen. Im Nachgang wird die Liste noch an die OR versendet. | sOV         |
| sOV          | Informiert, dass bei der Einfahrt zum Sportplatz in Präg, 2 Verbots-Verkehrsschilder gestohlen wurden. Er gibt die Info an die Verwaltung weiter.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | sOV         |
| sOV          | Informiert, dass in der Küche im Gemeindehaus Präg verschiedene Steckdosen lose sind. Er gibt die Info an die Verwaltung weiter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | sOV         |
| sOV          | Informiert, dass er innerhalb der nächsten Wochen Kontakt mit dem Naturpark Südschwarzwald aufnimmt, um Details und die nächsten Schritte zum Projekt Wanderwege zu besprechen.                                                                                                                                                                                                                                                      | sOV         |
| OR<br>Wasmer | Spricht die schlechte Akustik im Gemeindehaus in Herrenschwand an. Die Situation sollte dringend verbessert werden, da dies kaum erträglich ist, sobald mehrere Personen sich gemeinsam unterhalten.<br><br>Der OV wird auf die Verwaltung zugehen.                                                                                                                                                                                  |             |
| OR<br>Wasmer | Frägt bzgl. der nichtfunktionierenden Heizung im Gemeindehaus und Feuerwehr in Herrenschwand an<br><br>Der OV informiert, dass er dies schon an die Verwaltung gemeldet hat.                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| OR<br>Wasmer | Informiert bzgl. verschiedener Punkt bei der Kläranlage in Herrenschwand. Eigentlich ist dort nur die Kompostierung von Grünschnitt erlaubt. Aktuell wurde dort auch Abfälle mit Plastikteile abgelegt.                                                                                                                                                                                                                              | OV          |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|              | <p>Vorschläge:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Für den Zugang gibt es zu viele Schlüsselinhaber. Es soll das Hängeschloss ausgetauscht werden und einzelne Schlüssel nur noch an 3 Personen und dem Bauhof vergeben werden</li> <li>2. Anbringung eines Schildes am Eingangstor, dass nur erlaubt ist, kompostierbares Material hier abzulegen.</li> </ol> <p>Der OV wird hierzu mit dem Bauamt reden.</p> |    |
| OR<br>Wasmer | <p>Informiert, dass aktuell auf der Wannenstraße mehrere Steine herausstehen und es mit den Fahrzeugen nicht ungefährlich ist.</p> <p>Er regt an, in einer Bürgeraktion die herausstehenden Steine mit einem Bagger zu entfernen. Kosten ca. 300 €. Es wurde auch angeregt, die Gemeinde Hög-Ehrsberg bzgl. Kostenbeteiligung anzufragen.</p> <p>Der OV wird in der Gemeinde Hög-Ehrsberg anfragen</p>                   | OV |

Zur Beurkundung:

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender / Schriftführer

\_\_\_\_\_  
Ortschaftsräte