

NIEDERSCHRIFT

über die öffentlichen Verhandlungen des Ortschaftsrates Schlechnau

am Dienstag, 12.01.2021 (Beginn: 19.30 Uhr; Ende: 20.10 Uhr)

in Gemeindesaal Schlechnau
(Tagungsort und -raum)

Vorsitzender: Ortsvorsteher Behringer

Zahl der anwesenden Mitglieder: 6 (Normzahl 6 Mitglieder)

Namen der nicht anwesenden Mitglieder:

Schriftführer: Ortsvorsteher Behringer

Sonstige Verhandlungsteilnehmer: -/-

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 4.1.2021 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 12.01.21 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 3 Mitglieder anwesend sind.

*) Der Abwesenheitsgrund wird in Klammer durch die Kurzzeichen (K) = krank, (V) = verhindert mit Entschuldigung, (U) - unentschuldigt ferngeblieben, angegeben.

T A G E S O R D N U N G

1. Informationen und Fragen zu Gemeindeangelegenheiten
2. Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf Flst. Nr 282 – Vorabklärungen
3. Verschiedenes

In der heutigen Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Punkt 1

OV Behringer eröffnete die Sitzung um 19.30 Uhr und begrüßte neben den Ortschaftsräten erfreulicherweise auch 3 Zuhörer.

Er wünschte allen einen guten Start ins Neue Jahr 2021, insbesondere viel Gesundheit und ein hoffentlich baldiges Ende der Corona Pandemie.

OV Behringer gab bekannt, dass am 14.3.21 die Landtagswahl in Baden Württemberg ansteht. Das Wahllokal befindet sich aufgrund der Corona Pandemie im Gemeindesaal (anstelle wie bisher im Sitzungszimmer). Als Wahlhelfer sollen wie auch bei den Wahlen zuvor die Ortschaftsräte eingesetzt werden.

Außerdem informierte er, dass die langjährige Messnerin der Kapelle in Schlechnau ihr Amt an das Ehepaar Rosi und Meinrad Glaisner abgegeben hat. Eine Verabschiedung mit Einführung wird beim diesjährigen Patrozinium im Oktober in einen würdigen Rahmen erfolgen.

Punkt 2

OV Behringer erläuterte das Bauvorhaben anhand des Lageplanes, eines vom Bauherrn gefertigten Modells und des Bebauungsplanes.

Folgender einstimmiger Beschluss wurde gefasst:

Der Befreiung unter Ziffer 1) im Schreiben des Architekten wurde einstimmig zugestimmt.

Begründung: Im damaligen Bebauungsplan wurden quadratische Baufenster eingeplant. Die Nachbarbebauungen, welche als Grundlage den identischen Bebauungsplan haben, wurden bisher in diesem Punkt ebenso befreit. Somit sollte bei diesem Bauvorhaben gleich verfahren werden.

Der Befreiung unter Ziffer 2) im Schreiben des Architekten wurde einstimmig zugestimmt.

Eine Garage an der Süd-West Seite kann nur über eine aufwendige Zufahrt erreicht werden. Eine Garage als Doppelgarage an der Stelle wie geplant, kann von der Straße her gut erreicht werden, ohne lange Verkehrsflächen und Stützmauern.

Der Befreiung unter Ziffer 3) im Schreiben des Architekten wurde einstimmig zugestimmt.

Im Bereich der Nachbarbebauungen wurde der Mindestabstand der Garage von 5,0 m bis zum Fahrbahnrand bisher ebenso befreit. Auf dem Grundstück werden 2 Parkplätze vorgesehen. Die Befreiung ist notwendig, da Technikräume, Keller und Waschküche hinter der Garage angeordnet werden.

Die Schneelagerung im Winter ist auf dem städt. Grundstück im Bereich Haus Fräßle auch nach der Bebauung gewährleistet.

Punkt 3

OR S. Asal wies nochmals darauf hin, dass beim Bau des RÜB bei der Kläranlage in Schlechnau möglichst ein komplett unterirdisches Bauwerk entstehen sollte. OV Behringer bekräftigte dies. Es war und ist Wunsch des Ortschaftsrates.

OR S. Asal monierte, warum der Baum im Bereich Brücke Kreuzung Feldstraße / Kresselstraße noch immer nicht zurück geschnitten wurde. OV Behringer erläuterte die Stellungnahme des Bauamtes zu diesem Sachverhalt. Beim Zurückschneiden des Baumes wird sich die Menge der Blätter erhöhen. Er wird in dieser Angelegenheit nochmals Kontakt mit dem Bauamt aufnehmen. In diesem Zusammenhang wird geprüft, ob der Baum ggf. die Bachmauer beschädigt.

OR H. Behringer fragte an, bis wann das fehlende Ortsschild in der Hauptstraße (Außerdorf) montiert wird. OV Behringer erwähnte, dass das Schild durch das Bauamt bestellt wurde, bisher leider noch keine Lieferung erfolgte.

Zur Beurkundung:

Vorsitzender:

Ortschaftsräte:

Schriftführer: