

N I E D E R S C H R I F T

Über die öffentlichen Verhandlungen des Ortschaftsrates Todtnauberg

am Dienstag, den 21.06.2022 (Beginn 20:30 Uhr; Ende 21:00 Uhr)

Tagungsort und -raum: Todtnauberg, Sitzungssaal im Kurhaus

Vorsitzende: Heribert Wunderle

Zahl der anwesenden Mitglieder: 6

Normalzahl: 8

Namen der nicht anwesenden Mitglieder:

Fredi Boch (V)*

Michael Brender (K)*

Schriftführerin: Heribert Wunderle

Sonstige Verhandlungsteilnehmer:

Nach der Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass:

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 16.06.2022 ordnungsgemäß eingeladen ist
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung ortsüblich bekannt gemacht worden ist
3. das Kollegium beschlussfähig ist, da mindestens 4 Mitglieder anwesend sind

Tagesordnung:

1. Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung
2. Bauantrag zu Umbau und energetischer Sanierung des bestehenden Wohngebäudes und Neubau eines Carports, Flst.Nr. 965, Todtnauberg
3. Bauantrag zu Umbau, Sanierung und Erweiterung „Altes Gästehaus“ des Hotel Engel, Flst.Nr. 68, Todtnauberg
4. Sachstandsbericht Breitbandausbau Todtnauberg
5. Sachstandsbericht Neubau Regenüberlauf in Todtnauberg
6. Sachstandsbericht Beschilderung
7. Baumbestand an der Kurhausstr. oberhalb des Bürstenbinderbrunnens - Beratung und Beschlussfassung zu Pflege- und Bestandssicherungsmaßnahmen
8. Verschiedenes

*) Der Abwesenheitsgrund wird in Klammer durch die Kurzzeichen (K) = krank, (V) verhindert mit Entschuldigung, (U) unentschuldigt ferngeblieben, angegeben.

Zu Beginn der Sitzung lässt Heribert Wunderle, stellvertretender Ortsvorsteher, der kurzfristig die Leitung der Sitzung in Vertretung der erkrankten Ortsvorsteherin Franziska Brünner übernommen hat, den Ortschaftsrat über eine Absetzung bzw. Vertagung der Tagesordnungspunkte 4 ff. abstimmen.

>> Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja

TOP 1

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

TOP 2

lfd. Nr.: Tbg_22-06-21_01

Bauantrag zu Umbau und energetischer Sanierung des bestehenden Wohngebäudes und Neubau eines Carports, Flst.Nr. 965, Todtnauberg

- Die auf der Süd-Ost-Seite des Bestandsgebäudes befindliche Dachgaube soll in zwei Richtungen erweitert werden.
- Das Bauvorhaben befindet sich im Bebauungsplan Hintermatt-Büreten-Radschert Teil A.
 - > Laut Bebauungsplan sind Dachgauben unzulässig. Hierfür muss somit ein Befreiungsantrag eingereicht werden.
 - >> Ein entsprechender Befreiungsantrag liegt vor.
- Die bestehenden Balkone auf der Süd-Ost- und Süd-West-Seite des Wohngebäudes sollen auf beiden Stockwerken abgebrochen und durch neue, abschließend auf der Süd-West-Seite ersetzt werden.
- Neu hinzukommen soll ein Carport.
 - > Das betreffende Flst.Nr. 965 weist hierfür ein Baufenster aus, das in der Planung genutzt, aber überschritten wird, d.h. das Carport ragt über die zulässige Baugrenze hinaus.
 - > Auch für das geplante Carport wird daher ein Befreiungsantrag benötigt.
 - >> Ein entsprechender Befreiungsantrag liegt vor.

>> Der Ortschaftsrat stimmt dem Antrag einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja

TOP 3

lfd. Nr.: Tbg_22-06-21_02

Bauantrag zu Umbau, Sanierung und Erweiterung „Altes Gästehaus“ des Hotel Engel, Flst.Nr. 68, Todtnauberg

- Das „Alte Gästehaus“ des Hotel Engel soll umgebaut und auf der Süd-West-, sowie der Süd-Ost-Seite in die hoteleigene Gartenanlage hinein erweitert werden.
 - 4 zusätzliche Stellplätze sind ebenfalls im Plan ausgewiesen, auf der Nord-West-Seite der Hotelanlage.
- >> Der Ortschaftsrat stimmt dem Antrag einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja

Für die Richtigkeit:

Stellvertretender Ortsvorsteher

Ortschaftsrat

Schriftführer