

N I E D E R S C H R I F T

Über die öffentlichen Verhandlungen des Ortschaftsrates Todtnauberg

am Dienstag, den 07.12.2021 (Beginn 20:32 Uhr; Ende 21:15 Uhr)

Tagungsort und -raum: Todtnauberg, Sitzungssaal im Kurhaus

Vorsitzende: Franziska Brünner

Zahl der anwesenden Mitglieder: 5

Normalzahl: 8

Namen der nicht anwesenden Mitglieder:

Fredi Boch (V)*

Michael Brender (V)*

Fabienne Mühl (V)*

Schriftführerin: Franziska Brünner

Sonstige Verhandlungsteilnehmer:

Nach der Eröffnung der Verhandlung stellt die Vorsitzende fest, dass:

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 30.11.2021 ordnungsgemäß eingeladen ist
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung ortsüblich bekannt gemacht worden ist
3. das Kollegium beschlussfähig ist, da mindestens 4 Mitglieder anwesend sind

Tagesordnung:

1. Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung
2. Bauantrag zu Umbau und Sanierung eines Wohnhauses und Errichtung einer Garage, Flst.Nr. 940, Todtnauberg
3. Verschiedenes

*) Der Abwesenheitsgrund wird in Klammer durch die Kurzzeichen (K) = krank, (V) verhindert mit Entschuldigung, (U) unentschuldig ferngeblieben, angegeben.

TOP 1 Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

Keine

TOP 2 Bauantrag zu Umbau und Sanierung eines Wohnhauses und Errichtung einer Garage, Flst.Nr. 940, Todtnauberg

- Dem aktuellen Bauantrag ging ein Antrag voraus, der in der Ortschaftsratssitzung vom 10.05.2021 behandelt und vom Ortschaftsrat und in der Folge auch durch den Bauausschuss und das Landratsamt in der damaligen Form wegen deutlicher Abweichungen vom B-Plan und fehlender Befreiungsanträge abgelehnt wurde.
 - Der neue Bauantrag wurde gegenüber dem alten in den wesentlichen Kritikpunkten angepasst.
 - > Zur Einhaltung der Abstandsflächen reicht das vorhandene Grundstück nun aus, ein zusätzlicher Grundstückserwerb oder alternativ die Eintragung einer Baulast auf dem städtischen Nachbargrundstück ist nicht mehr notwendig.
 - > Die Garage wird laut Plan so in das Gelände in Hanglage eingebaut, dass die Traufhöhe nun nicht mehr über der des Wohngebäudes liegt.
 - > Die zusätzlichen Gauben auf der Westseite des Daches sind in der aktuellen Planung nicht mehr vorgesehen und wurden durch Dachfenster ersetzt.
 - Als Ausnahme müsste die beantragte Nutzung als Ferienwohnung sowie die Garage genehmigt werden.
 - > Diese sind im B-Plan nicht vorgesehen, in der Umgebungsbebauung aber durchaus üblich.
- >> Der Ortschaftsrat stimmt dem Antrag einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja

TOP 3 Verschiedenes

3.1 Beschilderung

- Beratung über die Darstellungen des Herstellers der Schilderbäume zu den 7 Standorten wie vom Ortschaftsrat inhaltlich aufbereitet und zusammengestellt.

Anmerkungen zu TOP 3.1:

- allgemein / an allen Standorten:
 - > „Gastronomie“ nicht ausschreiben (Icon genügt)
 - > Bus-Icon durch „H“ ersetzen
 - > Bergwacht streichen
- nach Standorten:

Standort 1: Ergänzung: Gastro-Icon neben Freibad

Standort 2: Ergänzung / Änderung: „P“ (Parkplatz) neben „H“ (Bushaltestelle);
zusätzl. Schild: „Ortsmitte“ und „H“ (Bushaltestelle)

Standort 3: Gastro-Icon auf dem obersten Schild mitaufnehmen, statt Bergwacht

Standort 4: Bezeichnung „Longhorn-Ride“ anstelle von „Horn“ verwenden

Standort 5: Bus-Icon weglassen;
Radschert und DJH;
zusätzl. Schild: „Fachklinik“

Standort 6: „Kurhaus“ muss nach rechts weisen;
Gastro- und Bushaltestellen-Schild frontal

Standort 7: Gastro-Icon auf dem obersten Schild mitaufnehmen;
zusätzliches Icon für Fun- und Skaterplatz mit Bezeichnung wie auf dem
Schild von L(i)ebenswertes Todtnauberg e.V.

- Ein zusätzliches Blanco-Schild (Standort ungebunden)

>> Der Ortschaftsrat stimmt wie folgt einstimmig zu:

Abstimmungsergebnis: 5 Ja

Für die Richtigkeit:

Ortsvorsteherin

Ortschaftsrat

Schriftführerin