

## **Satzung**

### **über die Stellplatzverpflichtungen für Wohnungen**

Aufgrund von § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in Verbindung mit § 74 Abs. 2 Nr. 2 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg (GBl. Nr. 24 vom 8. September 1995) hat der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung vom 25. Januar 1996, nachfolgende örtliche Bauvorschrift als Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

##### **Geltungsbereich**

Die Satzung über die Stellplatzverpflichtung für Wohnungen gilt für das Stadtgebiet Todtnau einschließlich der Stadtteile Afersteg, Brandenburg-Fahl, Geschwend, Herrenschwand, Muggenbrunn, Präg, Schlechnau und Todtnauberg.

#### **§ 2**

##### **Staffelung der Stellplatzanzahl**

Für die Stellplatzverpflichtung für Wohnungen (§ 37 Abs. 1 LBO) werden nachfolgende Schlüssel festgelegt:

1,0 Stellplatz bei einer Wohnung bis zu 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
1,5 Stellplätze bei Wohnungen > 50 m<sup>2</sup> bis 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
2,0 Stellplätze bei Wohnungen > 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Für die Berechnung der Wohnfläche gilt DIN 277 in der jeweils gültigen Fassung.

#### **§ 3**

##### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Todtnau, den 25. Januar 1996  
Der Gemeinderat:  
Keller, Bürgermeister